



*la cooperativa de ahorro y crédito*

**BROOKLYN  
COOPERATIVE**

FEDERAL CREDIT UNION

# Annual Membership Meeting

*October 16 2021, Octubre 16 del 2021*

# Agenda / Agenda



- Arrival and Call to Order / Bienvenida *Rolando Guzmán*
- Housekeeping / Orientación *Rebecca Pear*
- Introductions of Board Members / Presentación de la Junta Directiva
- Consent Agenda / Agenda acordada *Rolando Guzmán*
- Recent Highlights / Acontecimientos recientes *Rolando Guzmán*
- Financial Report / Reporte financiero *Samira Rajan*
- Supervisory Comm Report / Reporte del Comité de Supervisión *Paula Lee Poy*
- Elections / Elecciones *Rolando Guzmán*
- Update from Grow Brooklyn / Noticias de Grow Brooklyn *Makeela Brathwaite*
- Questions from Members / Preguntas de los socios *Samira Rajan*
- Adjournment / Se levanta la sesión *Rolando Guzmán*

# Consent Agenda



*la cooperativa de ahorro y crédito*  
**BROOKLYN  
COOPERATIVE**  
FEDERAL CREDIT UNION

- Minutes – 9/23/2021
- Loan Delinquency & Allowance for Loan Losses for 9/30/2021
- Financial Statements for 9/30/2021

# Agenda acordada

- Junta del día – 9/23/2021
- Informe de préstamos morosos y pérdidas en nuestros préstamos al 9/30/2021
- Reportes Financieros al 9/30/2021

# Recent Highlights

- BCoop originated \$10.5 million in new loans, including \$6.4M in PPP loans, and opened 802 new accounts so far this year.
- We received several high-profile grant awards:
  - NY State awarded us \$150,000 towards expanding our digital banking services
  - CitiFoundation awarded us \$500,000 towards supporting Black and brown small business-owners
  - Wells Fargo awarded us \$1,000,000 for our branch expansion to East New York
  - The CDFI Fund awarded us \$1,826,265 for loan loss reserves and net capital
- We weathered through the COVID-19 crisis and have emerged with strength and optimism
  - Branch hours will expand again in November; all account and loan services are available in both branches 6 days a week
  - Our COVID protocol includes a mask requirement, social distancing in the lobbies, and daily cleaning

# Acontecimientos Recientes

- La Cooperativa originó \$ 10.5 millones en nuevos préstamos, incluidos \$ 6.4 millones en préstamos PPP, y abrió 802 nuevas cuentas en lo que va de año.
- Recibimos varios fondos como premios o subsidios:
  - El estado de Nueva York nos otorgó \$ 150,000 para expandir nuestros servicios de banca digital
  - CitiFoundation nos otorgó US \$ 500,000 para apoyar a los propietarios de pequeñas empresas de raza Afroamericana.
  - Wells Fargo nos otorgó \$ 1,000,000 para nuestra nueva sucursal en East New York
  - El Fondo CDFI otorgó \$ 1,826,265 para reservas en caso de tener pérdidas crediticias y para capital neto
- La Cooperativa resistió la crisis que ocasiono el COVID-19 y ha emergido con fuerza y optimismo.
  - El protocolo que implementamos para atacar el COVID incluye lo siguiente: los socios y personal deben hacer uso de la máscara en todo momento, practicar el distanciamiento social en los vestíbulos y la limpieza de nuestras instalaciones diariamente.

# Branch Hours / Horas de Atención al Público:



la cooperativa de ahorro y crédito  
**BROOKLYN  
COOPERATIVE**  
FEDERAL CREDIT UNION

## 834 Dekalb Avenue

Mondays/ Lunes: 9am-5pm

Tuesdays/ Martes: 9am-3pm

Wednesdays/ Miércoles: closed / cerrado

Thursdays/ Jueves: 9am-3pm

Fridays/ Viernes: 9am-5pm

Saturdays/ Sábados: 9am-2pm

## 1474 Myrtle Avenue

Mondays/ Lunes: closed / cerrado

Tuesdays/ Martes: 9am-5pm

Wednesdays/ Miércoles: 9am-3pm

Thursdays/ Jueves: 9am-3pm

Fridays/ Viernes: 9am-5pm

Saturdays/ Sábados : 9am-2pm

*El horario de las sucursales cambiara nuevamente para expandir las horas de servicio. El nuevo horario se implementara en el mes de Noviembre; todos los servicios de cuentas y préstamos están disponibles en ambas sucursales 6 días a la semana.*



## We are Looking Forward To

- Opening a 3<sup>rd</sup> branch location in Chestnut Commons, Cypress Hills (*projected opening in summer 2022*)
- Purchase and renovation of 1474 Myrtle Avenue, including building a second floor to support our growing staff and programming (*projected completion in summer 2023*)
- Significant expansion of digital banking services (*projected roll-out in winter 2022-23*)

## Nuestros siguientes proyectos incluyen lo siguiente

- La apertura de una tercera sucursal en Chestnut Commons, Cypress Hills (*apertura prevista para el verano del 2022*)
- La compra y renovación del edificio localizado en 1474 Myrtle Avenue, incluida la construcción de un segundo piso (*se prevé que la finalización de este proyecto sea para el verano del 2023.*)
- La expansión significativa de los servicios de banca digital (*implementación proyectada para el invierno del 2022-23.*)

## BCOOP Branch Locations:

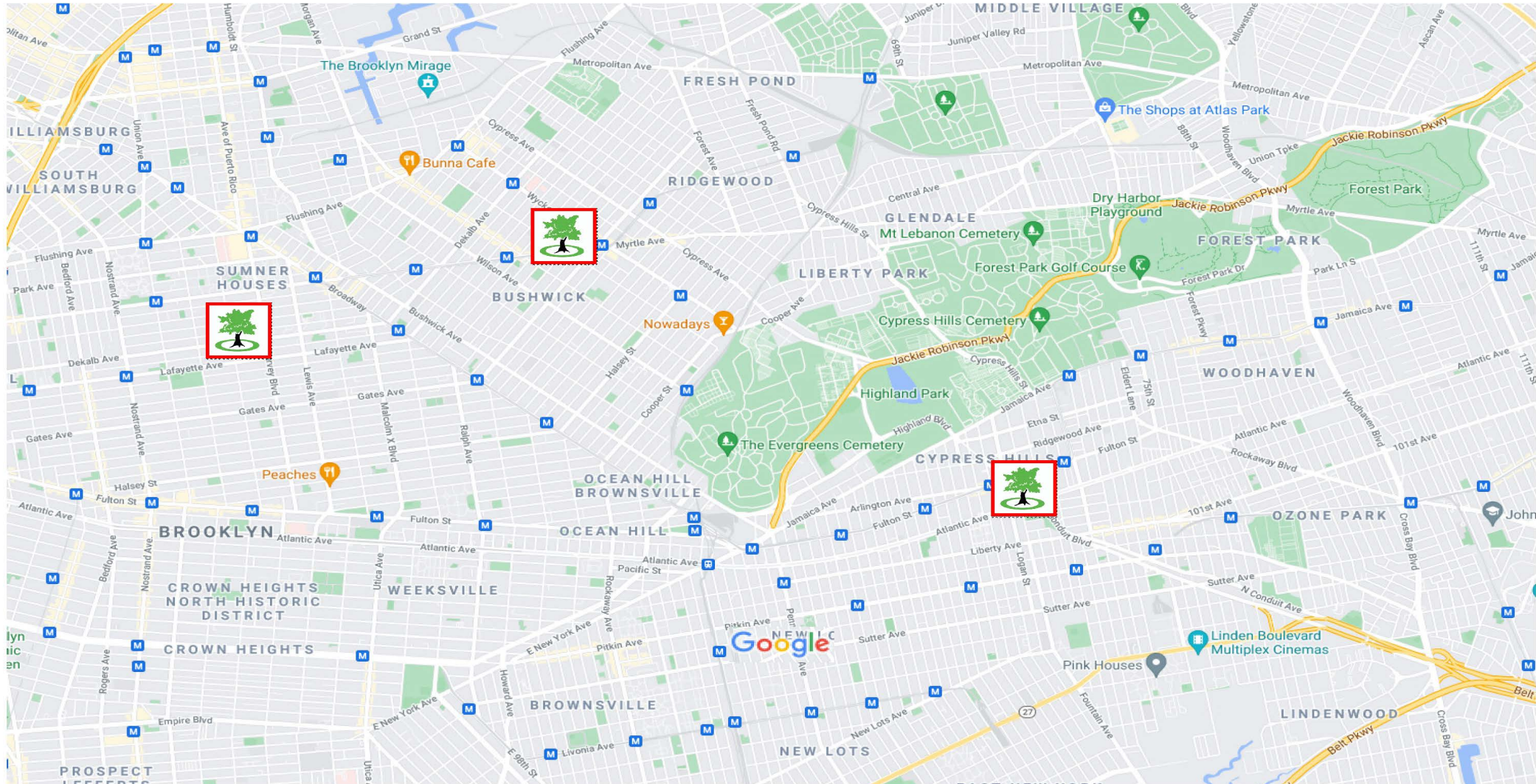
Bushwick: 1474 Myrtle Avenue, 11237

Bed-Stuy: 834 Dekalb Avenue, 11221

Cypress Hills/ East NY: 282 Chestnut Avenue, 11208 (corner of Atlantic Avenue)



la cooperativa de ahorro y crédito  
**BROOKLYN  
COOPERATIVE**  
FEDERAL CREDIT UNION





la cooperativa de ahorro y crédito

**BROOKLYN  
COOPERATIVE**

FEDERAL CREDIT UNION

## Loan Portfolio June 30 2021

	Outstanding Balance
mortgage loans	\$16,726,867
business loans, less than \$100,000	\$1,150,461
unsecured loans or credit cards	\$1,427,619
loans for cooperative apartments	\$921,135
secured loans or credit cards	\$365,299
Paycheck Protection Program loans	\$7,497,925
<b><u>Total Loans</u></b>	<b><u>\$28,208,715</u></b>
<u>Reserves for Loan Losses</u>	<u>\$192,935</u>
<i>Reserves as % of total outstanding loans</i>	<i>0.68%</i>
<i>delinquency rate on June 30 2021</i>	<i>0.18%</i>
<i>actual loan losses, 2020</i>	<i>0.53%</i>

## Portafolio de Préstamos al 30 de Junio del 2021

	Balance por pagar
Hipotecas	\$16,726,867
Préstamos de Negocios, menores a \$100,000	\$1,150,461
Préstamos personales y tarjetas de crédito no aseguradas	\$1,427,619
Préstamos para apartamentos "coop"	\$921,135
Préstamos asegurados y tarjetas de crédito aseguradas	\$365,299
Préstamos del "Paycheck Protection Program" PPP	\$7,497,925
<b><u>Total de Préstamos</u></b>	<b><u>\$28,208,715</u></b>
<u>Reservas para perdidas en préstamos</u>	<u>\$192,935</u>
<i>Reservas como % al total de los préstamos por pagar.</i>	<i>0.68%</i>
<i>Préstamos atrasados al 30 de Junio del 2021</i>	<i>0.18%</i>
<i>Pérdidas en el año 2020</i>	<i>0.53%</i>



# Brooklyn Coop Balance Sheet, June 30 2021



la cooperativa de ahorro y crédito

**BROOKLYN  
COOPERATIVE**

FEDERAL CREDIT UNION

<b><u>ASSETS</u></b>		<b><u>LIABILITIES</u></b>	
Cash	\$3,484,557	Accounts Payable	\$338,928
Loans	\$28,208,716	Notes and Interest Payable	\$137,517
Allowance for Loan Losses	-\$192,935	Nonmember Deposits	\$250,000
Investments	\$19,995,434	Deferred Grants	\$1,444,167
NCUSIF Investment	\$375,420	Other Liabilities	\$209,616
Fixed Assets	\$229,936		
Accounts Receivable	\$4,910	<b><u>SHAREHOLDER EQUITY</u></b>	
Other Assets	\$292,921	Member Deposits, savings	\$30,642,660
		Member Deposits, checking	\$14,564,485
		Reserves and Undivided Earnings	\$4,778,252
		Secondary Capital	\$33,334
<b>TOTAL</b>	<b>\$52,398,959</b>	<b>TOTAL</b>	<b>\$52,398,959</b>

# Balance General al 30 de Junio del 2021



la cooperativa de ahorro y crédito

**BROOKLYN  
COOPERATIVE**

FEDERAL CREDIT UNION

<b><u>ACTIVOS</u></b>		<b><u>PASIVOS</u></b>	
Efectivo	\$3,484,557	Cuentas por Pagar	\$338,928
Préstamos	\$28,208,716	Notas e intereses a pagar	\$137,517
Reservas contra pérdidas	-\$192,935	Depósitos de “no socios”	\$250,000
Inversiones	\$19,995,434	Donativos diferidos	\$1,444,167
Inversion NCUSIF	\$375,420	Otros pasivos	\$209,616
Activos Fijos	\$229,936		
Cuentas por cobrar	\$4,910	<b><u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u></b>	
Otros activos	\$292,921	Depósitos de socios, ahorros	\$30,642,660
		Depósitos de socios , chequeras	\$14,564,485
		Reservas e ingresos completos	\$4,778,252
		Capital secundario	\$33,334
<b>TOTAL</b>	<b>\$52,398,959</b>	<b>TOTAL</b>	<b>\$52,398,959</b>

# Income and Expenses, Jan 1 - Jun 30, 2021

Interest Income (from loans)	\$643,638
Fee Income (for account-related services)	\$219,795
Interchange Income (from Visa and merchants)	\$145,105
Interest Income (from investments)	\$22,548
Contribution from Grow Brooklyn	\$19,620
Small Business Tax Program	\$43,831
Other Income (PPP fees)	\$645,896
Other Income (ATM surcharge fees ... )	\$39,415

<b><u>Total Operating Income</u></b>	<b><u>\$1,760,228</u></b>
Non-Operating Income (grants)	\$943,333
<b><u>Net Income</u></b>	<b><u>\$1,366,907</u></b>

Employee Salaries and Benefits	\$528,303
Occupancy (rent, utilities ... )	\$170,507
Data Processing (including ATM/debit/credit card services)	\$135,768
Contracted Services (IT, collection agencies ...)	\$279,485
Office Operations (supplies, insurance, ... )	\$106,236
Loan Loss Expense	\$25,000
Losses Due to Fraud and Bounced Checks	\$8,338
Dividends to Members	\$24,901
Other Expenses (marketing, staff training ..)	\$58,116

<b><u>Total Operating Expense</u></b>	<b><u>\$1,336,654</u></b>
---------------------------------------	---------------------------



# Estado de Resultados, Enero 1 - Junio 30, 2021

Ingreso por intereses (de préstamos)	\$643,638	Salarios a empleados y beneficios	\$528,303
Ingreso por cuotas (servicios relacionados con las cuentas)	\$219,795	Cuentas por pagar (renta, luz, etc.)	\$170,507
Ingresos por intercambio (de Visa y otros establecimientos)	\$145,105	Procesamiento de datos (incluyendo los servicios para las tarjetas ATM débito, y crédito)	\$135,768
Ingreso por intereses (de inversiones)	\$22,548	Servicios externos contratados (tecnología, agencias de colección, etc.)	\$279,485
Contribución de Grow Brooklyn	\$19,620	Gastos de oficina (materiales de oficina, seguro)	\$106,236
Programa de impuestos para pequeños negocios	\$43,831	Gastos por préstamos incobrables	\$25,000
Otros ingresos (cargos de PPP)	\$645,896	Pérdidas debidas a fraude y cheques sin fondos	\$8,338
Otros ingresos (misc)	\$39,415	Dividendos a los socios	\$24,901
		Otros gastos (mercadotecnia, entrenamiento a empleados, etc.)	\$58,116
<b><u>Total del ingreso de operaciones</u></b>	<b><u>\$1,760,228</u></b>	<b><u>Total Operating Expense</u></b>	<b><u>\$1,336,654</u></b>
Ingreso proveniente de otras fuentes (donativos/subsidios)	\$943,333		
<b><u>Ingreso neto</u></b>	<b><u>\$1,366,907</u></b>		



## Supervisory Committee Report

- The Supervisory Committee helps govern the credit union by monitoring its record keeping and adherence to federal regulations. It is separate from the Board of Directors, also comprised of volunteers.
- Currently Paula Lee Poy and Emma Broderick are our Sup Comm members.
- The Committee is responsible for engaging an independent audit every year, verifying the accounts of members every 18 months, and responding to member complaints.
- Last year the Committee contracted with the accounting firm Hamilton & Babbitts to complete the audit for the year December 31, 2020. There were no major negative findings.

Contact: [supervisory@brooklyn.coop](mailto:supervisory@brooklyn.coop)

## Reporte del Comité de Supervisión

- El Comité de Supervisión monitorea el mantenimiento de los archivos y el seguimiento de las reglas federales, así como para revisar el desempeño de oficiales y empleados. Este Comité cumple un papel esencial en la administración de la cooperativa.
- Actualmente Paula Lee Poy y Emma Broderick son las miembros del Comité.
- Sus responsabilidades mayores son: llevar a cabo una auditoria anual; verificar las cuentas de los miembros cada 18 meses; y responder a las cuestiones de miembros.
- El Comité de Supervisión contrató a la compañía Hamilton & Babbitts para completar la auditoria anual, efectiva el 31 de diciembre del 2020. No se encontraron resultados significativos.

# Elections

This year there are 3 Board positions to be filled. Three Board members wish to continue in their roles for another 3-year term. These are:

- Rita Sahu
- Doug Jones
- Luis Booth

Members were informed of the opportunity for them to submit a nomination in August 2021. As no other nominations were received, there will not be an election by ballot.

The Board is pleased to declare the above Board members elected by general consent.

# Elecciones

Este año hay 3 posiciones por cubrir en nuestra mesa directiva. Tres miembros de la mesa directiva desean continuar con su rol por tres años más. Ellos son:

- Rita Sahu
- Doug Jones
- Luis Booth

Habíamos informado a los miembros de la cooperativa de la oportunidad de someter nominaciones en el agosto de 2021. Como no recibimos ninguna otra nominación, la elección no será realizada por votación.

La junta directiva se complace en elegir los miembros mencionados arriba.



**GROW  
BROOKLYN**

## Update from Grow Brooklyn

Noticias de nuestra organización hermana: Grow Brooklyn

# Update from Grow Brooklyn / Noticias de Grow Brooklyn

Our Key Services include:	Nuestros principales servicios incluyen:
• <i>Financial Counseling</i>	• <i>Asesoramiento Financiero</i>
• <i>Legal Services</i>	• <i>Servicios Jurídicos</i>
• <i>Free Tax Prep and Filing</i>	• <i>Preparación de Impuestos Gratis</i>
• <i>Homebuyer Education</i>	• <i>Educación Para Compradores De Vivienda</i>
• <i>Foreclosure Prevention</i>	• <i>Prevenir Una Ejecución Hipotecaria</i>
• <u><i>Protect Your Treasure™</i></u> <i>End-of-life and Estate Administration Legal Services</i>	• <u><i>Protect Your Treasure™</i></u> <i>Servicios Legales De Administración Patrimonial y De Fin De Vida</i>

contact: [info@growbrooklyn.org](mailto:info@growbrooklyn.org)





# Impact of Our Work / El Impacto De Nuestro Trabajo\*

Financial Counseling Clients / # de Clientes Recibiendo Asesoramiento Financiero	72
Protect Your Treasure clients / Clientes	167
Foreclosure prevention clients / Clientes de prevención de ejecuciones hipotecarias	252
Foreclosures prevented / Ejecuciones hipotecarias prevenidas	19
Tax returns filed / Declaraciones de impuestos presentadas	4490
\$ Tax Refunds Returned / \$ Reembolsos de impuestos devueltos	\$4.7 M
Earned Income Tax Credit (EITC), % of clients receiving / Crédito tributario por ingreso del trabajo (EITC) % de clientes que reciben	12.05%
Number of Volunteers / Número de voluntarios	65

*12-month period ending (a lo largo de los 12 meses finalizando el) 9/30/21*





Questions from Members

*Preguntas de los Socios*



*la cooperativa de ahorro y crédito*  
**BROOKLYN  
COOPERATIVE**  
FEDERAL CREDIT UNION



**GROW  
BROOKLYN**

**THANK YOU!!**

**¡GRÁCIAS!**